

Maître Philippe CORNET
Avocat au Barreau de Marseille
45 Cours Gouffé - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.91.15.76.90 - Mail : contentieux@cornet-lebrun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

D'UN « MAGASIN » (lot 6) et d'UN PLACARD situés au rez de chaussée (**lot 5**) d'une superficie à ce jour indéterminable car intégrés à un espace plus vaste de **112,31 m²** situé au rez-de-chaussée, **et d'UNE CAVE** située au sous-sol (**lot 1**)

Dépendant d'un immeuble sis 135 rue de Lyon, 13015 MARSEILLE figurant au cadastre de ladite commune Quartier CABUCELLE, section 899 H Plan n°48, pour une contenance de 1 a 48 ca.

MISE A PRIX : 4.180 EUROS - (Quatre mille cent quatre-vingt euros)

Visite le Jeudi 16 Janvier 2025 de 11 h 00 à 12 h 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 22 JANVIER 2025 à 9 h 30 à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, situé Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble sis à 135 rue de Lyon, 13015 MARSEILLE, Quartier Cabucelle, figurant au cadastre de la ville de MARSEILLE, lieudit 107 bd Oddo, 135 rue de Lyon, 899 section H, n° 48, pour une contenance de 00 ha 1 a 48 ca.

LE LOT NUMERO UN (N° 1) : Une cave située au sous-sol,
Avec les 10/1.000° indivis des parties

communes générales.

LE LOT NUMERO CINQ (N° 5) : Un placard situé au rez-de-chaussée,
Avec les 2/1.000° indivis des parties communes générales.

LE LOT NUMERO SIX (N° 6) : Un magasin situé au rez-de-chaussée,
Avec les 10/1.000° indivis des parties communes générales.

Le bien a été mesuré pour une superficie à ce jour indéterminable et intégré à un espace plus vaste de 112,31 m² au sens

de la loi Carrez selon le certificat dressé le 16 juin 2022 par la société E-DIAGNOSTICS annexé au cahier des conditions de vente. Les biens sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif de Maître Simon BENISTI, Commissaire de Justice associée au sein de la SCP CHARBIT-BENISTI, en date du 16 juin 2022 annexé au cahier des conditions de vente.

L'administrateur provisoire de la copropriété est la SCP AJILINK dont le cabinet est sis 23-29 rue Haxo, 13001 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie aux REQUETES ET DILIGENCES du :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 135 rue de Lyon, 13015 MARSEILLE, représenté par son administrateur provisoire en exercice, **Maître Alexandre BONETTO**, membre de la **SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO**, Société civile professionnelle dont le siège social est 23/29 rue Haxo, 13001 MARSEILLE, désigné à cette fonction par ordonnance sur requête du Tribunal Judiciaire de Marseille du 18 février 2020 prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat constitué **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de MARSEILLE, dont le cabinet est situé 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE,

EN PRESENCE DE :

Monsieur Adam Mohamed Anis BEN AMOR, né le 14 mai 1997 à MARSEILLE, domicilié 55 rue Saint Ferréol, 13001

MARSEILLE,
SURENCHERISSEUR

Ayant pour Avocat **Maître Audrey PORRU**
Avocat au Barreau de MARSEILLE, 10 rue Rouvière, 13001 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Philippe CORNET**, avocat au Barreau de Marseille, dont le cabinet est situé au 45 Cours Gouffé, 13006 MARSEILLE
- Tél. : 04.91.15.76.90 - mail :

contentieux@cornet-lebrun.com.

Les dossiers sont consultables sur le site **www.mascaron-avocats.com.**

- Le Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 21 novembre 2024

Philippe CORNET