

**COPROPRIETE 3 RUE THIEPVAL.**  
**Procès-verbal de délibérations (ARTICLE 29-1)**  
**Le 24 juillet 2023**

Par Ordonnance du 18/11/2019, la **SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO** prise en la personne de **Maitre Frédéric AVAZERI** a été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire de la **COPROPRIETE 3 RUE THIEPVAL, sise à MARSEILLE au visa de l'article 29-1** de Loi du 10 Juillet 1965.

Conformément aux dispositions de cet article, il est confié à **Maitre Frédéric AVAZERI** les pouvoirs de l'Assemblée Générale, à l'exception de ceux prévus aux a et b de l'article 26.



Après avoir recueilli, en cas de besoin, l'avis du Conseil Syndical ou des copropriétaires (Article 62-7 du décret du 17 mars 1967), les décisions suivantes sont prises par **Maitre Frédéric AVAZERI**.

**Résolution n°1 : Validation devis société SASU SABATIER relatif à réalisation de sondage et la pose de 4 trappes de visite**

*Clé de répartition : charge hors lot 1 - vote à la majorité simple (art.24)*

Conformément aux dispositions de l'Article 62-7 du décret du 17 mars 1967), les copropriétaires ont été consultés par courriel en date du 19 juillet 2023 pour la validation du devis de la société SASU SABATIER suite à la visite en date du 10/07/2023, en présence de l'architecte, Monsieur BERGE LEFRANC, et les copropriétaires.

Maitre Frédéric AVAZERI en sa qualité d'administrateur provisoire décide :

- de confier la réalisation de sondage et la pose de 4 trappes de visite à la société SASU SABATIER pour un montant de 1980 euros TTC.
- Ces travaux seront répartis conformément au règlement de copropriété selon la clé de répartition **charges hors lot 1** et financés par 1 appel de fonds exigible au jour de la présente assemblée générale.

**La présente délibération est adoptée.**

MARSEILLE, le 24 juillet 2023

**Frédéric AVAZERI**



SCP AJILINK AVAZERI-BONETTO – Administrateurs Judiciaires Associés

Siège social : 23/29 rue Haxo 13001 MARSEILLE - Tél. : 04 91 54 06 87  
Etude d'Aix-en-Provence : 298 Avenue du club hippique 13090 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04 42 20 59 32  
Etude de Manosque : 264 rue Berthelot 04100 MANOSQUE - Tél. : 04 92 79 84 70  
Email : avazeri-bonetto@ajilink.fr – [www.ajilink.fr](http://www.ajilink.fr)

Conformément aux dispositions des articles ci-dessous (décret du 17 MARS 1967), il vous est précisé :

- Article 62-7 :  
*Les décisions prises par l'administrateur provisoire sont mentionnées, à leur date, sur le registre des décisions prévu à l'article 17 du présent décret.*
  
- Article 62-9 :  
*L'administrateur provisoire adresse copie aux copropriétaires de la ou des décisions prises et joint, s'il y a lieu, l'appel de fonds correspondant.*