

SCP GENSOLLEN-
CROSSE
COMMISSAIRES DE
JUSTICE
81 rue Sainte
BP 405

13177 MARSEILLE CEDEX 20

☎ : 04 91 33 12 63

📧 : SCP GENSOLLEN -
CROSSE Commissaires de
justice associés 81 rue Sainte
13007 MARSEILLE.
contact@justiciacte-
marseille.com

Banque : BP MED
BIC : CCBPFRPPMAR
IBAN : FR76 1460 7000 2370
2163 3646 503

Membre d'une Association de Gestion Agréée
par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque
est accepté

SIRET 38750290900030
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 173 875 029 09

JUSTICIACTE MARSEILLE

Références à rappeler :

Dossier : 149732

Service : 2

Responsable : GG

/91092-2509

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COPIE



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.219.16

Emolument complémentaire595.20

Transp. Art A.444-487.67

Total H.T.822.03

Total TVA164.41

Total Euros TTC986.44



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

GENSOLLEN-CROSSE

Commissaires de Justice Associés

81 rue Sainte

13007 - MARSEILLE

Tel : 04.91.33.12.63

contact@justiciacte-marseille.com

LE DIX-NEUF SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS

Durée de référence : 60 minutes

SCP GENSOLLEN - CROSSE Commissaires de justice associés 81 rue Sainte 13007 MARSEILLE.

A la requête de

Syndicat de copropriété CASTORS DE SERVIERES Place des Compagnons Bâtisseurs 13015 MARSEILLE représenté par son syndic en exercice, la SAS SQUARE HABITAT - CABINET LIEUTAUD - Syndic d'immeuble dont le siège social est 25 chemin des Trois Cyprès 13090 AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS d'AIX EN PROVENCE sous le numéro 329 072 003, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié audit siège en cette qualité.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Philippe CORNET de la SELARL CORNET - LE BRUN - GASSEND - CHARBONNEL, Avocat au Barreau de Marseille, demeurant 45 Cours Gouffé 13006 MARSEILLE (tel. 04.91.15.76.90 - mail : contact@cornet-lebrun.com), qui se constitue sur les poursuites de saisie immobilière et leurs suites devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille

Elisant domicile en mon étude

A L'ENCONTRE DE

Monsieur El Mustapha KASTIH, né le 14 avril 1975 à Marrackech (Maroc), de nationalité française, divorcé de Madame Siham LACAL suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Marseille le 25 septembre 2017 et non remarié, demeurant 6 boulevard des Planètes, Lotissement les Castors de Servières, à Marseille 13015,

EN VERTU DE

D'un jugement réputé contradictoire, rendu en premier ressort le 15 juin 2022 par le Tribunal Judiciaire de Marseille, signifié à partie par acte en date du 27 juin 2022 et devenu définitif selon certificat de non appel délivré le 1^{er} février 2023,

D'un Commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié le 30 août 2023 et resté sans suite à ce jour,

Nous, Aurélie CROSSE, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle GENSOLLEN-CROSSE, Commissaires de Justice Associés demeurant 81 rue Sainte à Marseille (13), par l'un d'eux soussigné,

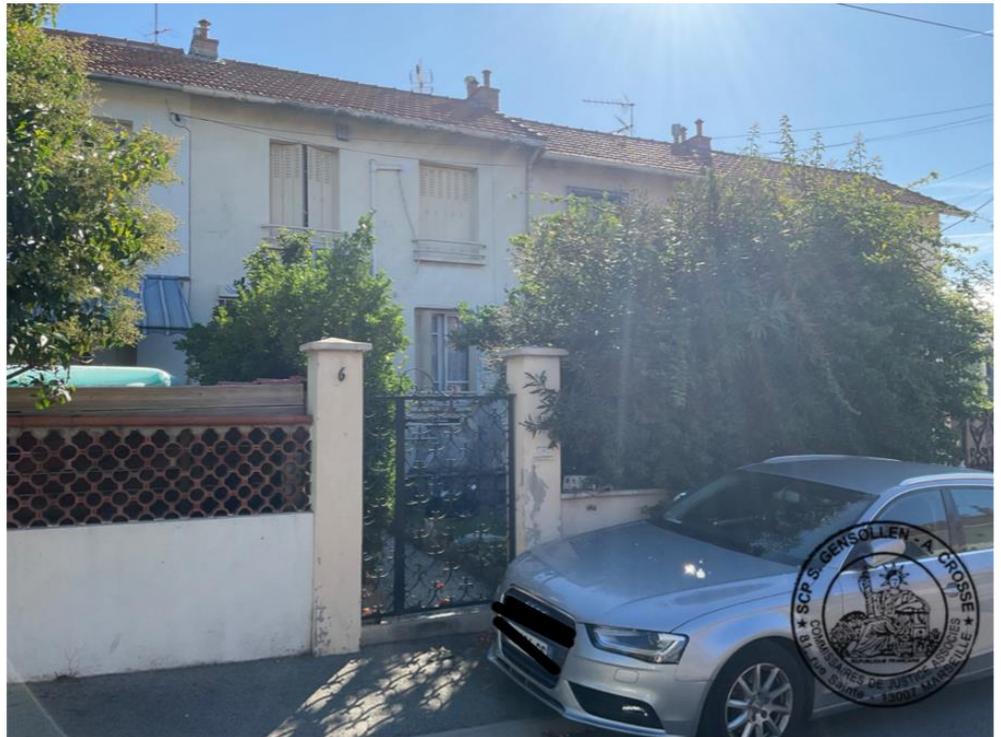
CERTIFIONS NOUS ÊTRE RENDUE CE JOUR à 9 HEURES 30 au 6 boulevard des Planètes, Lotissement les Castors de Servières à Marseille 13015, accompagné de Messieurs Régis DAUPHIN, Serrurier et Maxime NASRATY, Diagnostiqueur et de Monsieur Eric AHNOU Officier de police judiciaire en charge de l'assistance aux Commissaires de Justice,

Nous sonnons à la sonnette au niveau du portillon et personne ne nous ouvre.

Nous demandons au Serrurier de procéder à l'ouverture du portillon. Nous traversons le jardinet et accédons à la porte d'entrée de la maison sur laquelle est mentionné le nom KASTIH. Nous frappons et une dame se présentant comme l'épouse de Monsieur KASTIH nous ouvre. Nous lui déclinons notre identité et l'objet de notre mission. Elle consent alors à nous laisser entrer et instrumenter.

Il s'agit d'une maison individuelle sur trois niveaux (dont demi-niveaux) avec terrasse et jardinet sur le devant et courette à l'arrière.

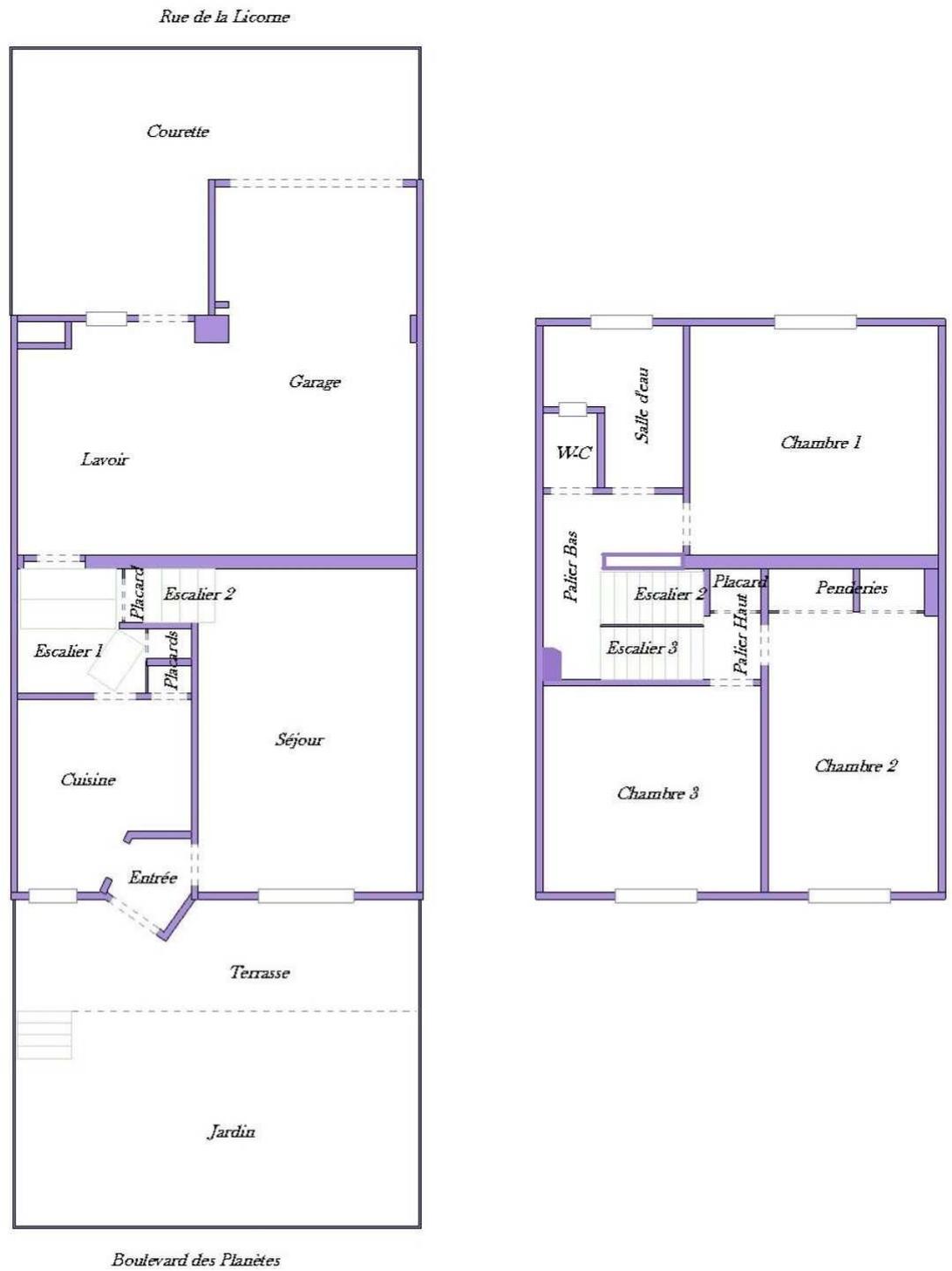
FAÇADE AVANT SUR BOULEVARD DES PLANETES



FAÇADE ARRIERE SUR RUE DE LA LICORNE



Elle comprend un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, un espace buanderie-lavoir et un garage, disposés selon le plan établi par Monsieur NASRATY et ci-dessous reproduit :



REZ DE CHAUSSE

ENTREE

Le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints. Elle est équipée d'une porte comprenant une serrure centrale, encadrée de deux verrous.



PIECE PRINCIPALE

Elle est éclairée en façade avant par une fenêtre à deux battants protégée à l'extérieur par des volets de bois de type persienne.

Son sol est carrelé, ses murs sont recouverts de tapisserie, son plafond est peint. La pièce est équipée d'un radiateur et d'une climatisation.





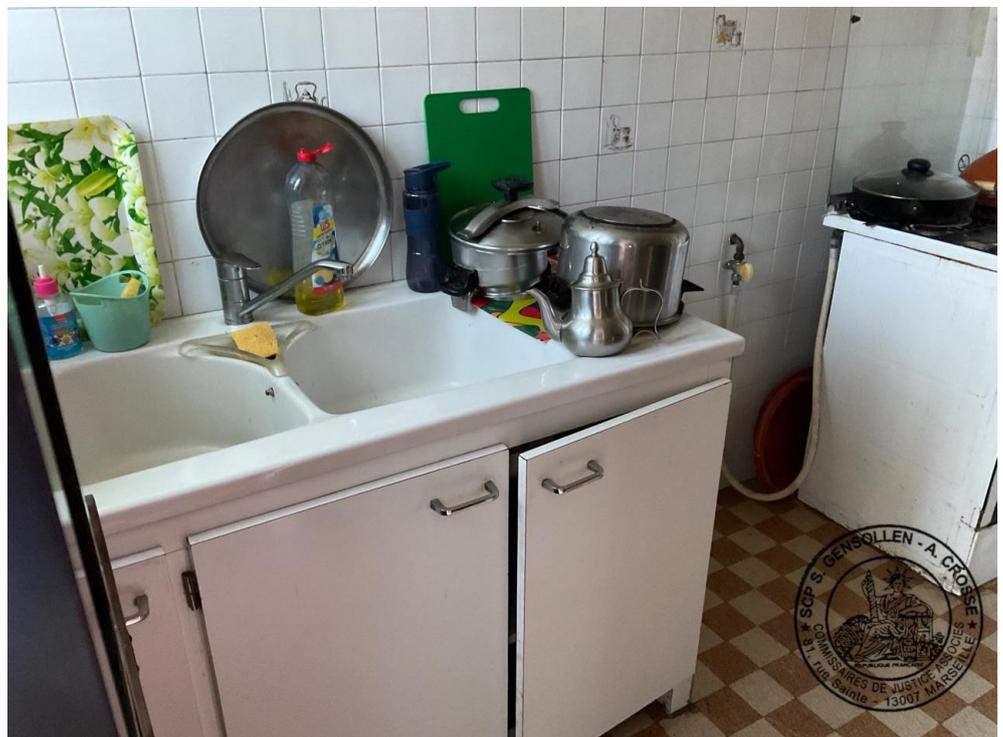
CUISINE

La pièce est éclairée en façade avant par une fenêtre à deux battants protégée à l'extérieur par des volets de type persienne ainsi qu'une grille ferronnerie.

Son sol est carrelé, ses murs sont peints et carrelés au niveau du mur sur lequel est appuyé l'évier ; son plafond est peint.

Elle est équipée d'un évier deux bacs en céramique avec robinet mitigeur, surmontant un meuble bas à trois portes, ainsi que d'un placard de rangement avec étagères se refermant par une porte.

Elle comprend également un chauffe-eau.





PREMIER ETAGE - DEMI PALIER

CHAMBRE 1

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux battants ouvrant en façade arrière et protégée à l'extérieur par des volets métalliques de type persienne ainsi que par une grille en ferronnerie
Son sol est carrelé, ses murs recouverts de tapisserie et son plafond est peint.
Elle est équipée d'un radiateur.



SALLE DE BAIN

Elle est éclairée par une fenêtre à deux battants ouvrant en façade arrière et protégée à l'extérieur par des volets métalliques de type persienne ainsi que par une grille en ferronnerie.

Son sol est carrelé, ses murs sont carrelés et peints pour le surplus et le faux plafond est constitué de lames de lambris.

Elle est équipée :

- d'un meuble vasque comprenant deux portes surmonté d'un lavabo avec robinet mitigeur
- d'une douche avec robinet mélangeur, douchette et flexible,
- d'un bidet avec robinet mélangeur,
- d'un radiateur.



ESCALIERS 2 & 3

En partie centrale de la maison, des escaliers desservent les différents niveaux. Les marches sont recouvertes de carreaux de granito, la main-courante est en bois et le garde-corps maçonné. Au niveau du palier du rez-de-chaussée haut (premier étage), se trouve installé un placard à usage de rangement comprenant des étagères.





TOILETTES

La pièce est borgne, son sol est carrelé, ses murs sont carrelés jusqu'à hauteur d'homme et peints pour le surplus, le faux plafond est constitué de lames de lambris.

La pièce est équipée d'un W.C. avec cuvette, abattant, couvercle et chasse d'eau.

PREMIER ETAGE HAUT

CHAMBRE 2

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux battants ouvrant en façade avant et protégée à l'extérieur par des volets métalliques de type persienne

Son sol est carrelé, ses murs sont recouverts de tapisserie et son plafond est peint.

La pièce est équipée d'un placard comprenant des étagères à usage de penderie, d'un radiateur et d'une climatisation.



CHAMBRE 3

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux battants ouvrant en façade avant et protégée à l'extérieur par des volets métalliques de type persienne

Son sol est carrelé, ses murs sont recouverts de tapisserie et son plafond est peint.

La pièce est équipée d'un radiateur et d'une climatisation.



REZ DE CHAUSSEE BAS

BUANDERIE - GARAGE

La pièce est éclairée par deux fenêtres ouvrant sur façade arrière ainsi que par une porte fenêtre ouvrant sur la courette et protégée à l'extérieur par une porte de bois.

Son sol est carrelé, ses murs sont recouverts de lambris et crépis en partie supérieure, son plafond est crépi.

Elle est équipée dans la partie buanderie-lavoir d'un grand évier maçonné, l'autre partie est à usage de garage avec porte en bois à double battant permettant de stationner un véhicule.



TERRASSE & JARDIN

Sur l'avant de la maison, côté boulevard des Planètes, se trouvent une terrasse avec tonnelle maçonnée ainsi qu'un jardinet.



TRES IMPORTANT

Les lieux sont actuellement occupés par Monsieur El Mustapha KASTIH, sa compagne et le jeune fils de cette dernière.

Le syndic de l'immeuble est SQUARE HABITAT – Cabinet Lieutaud - 10 place de la Joliette, les Docks Atrium 10.4 à 13002 MARSEILLE.

Les charges de copropriété s'élèvent à 120€/ trimestre.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle gaz basse température avec radiateur monotube sans robinet thermostatique ainsi que par une pompe à chaleur air/air.

Le certificat de mesurage, stipulant une surface Loi Carrez de 65,35 m² ainsi que les diagnostics techniques ont été établis par Monsieur Maxime NASRATY et sont annexés au présent.

De retour à l'Etude, nous avons clôturé définitivement nos opérations ce jour à 14h30.

De tout ce que dessus, nous avons dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Aurélie CROSSE.



Sous toutes réserves.