

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES**

**CASTORS DE SERVIERES**

**13015 MARSEILLE**

Le **vendredi 04 mars 2022**, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis à **Salle LCR de la bastide « le Château » 1 Place des Compagnons Bâisseurs 13015 Marseille.**

Copropriétaires présents et représentés: ~~ABBO DANIEL~~ (28) - ABDELALI KARIM OU CELIA (28) - AGOSTINI DANIELLE (28) - ALLIGIER JACQUES (28) - BACHER NICOLE (28) - BAGHDIKIAN BERNARD (28) - BANO VVE. (28) - BELTRAN MARC (28) représentant BELTRAN ANGELE (28), PORTELLI LAZARE (28) - BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31) - BENJLOUD RADOUAN Et SABRINA (28) - BENLAFDIL ABDELSELEM OU YEBDRI FATIHA (28) - BERNARDINI PIERRE (28) - BICAK MEHMET (28) - BIGEARD PATRICK (28) - BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28) - BOUABBOUNE/HECHEHOUCHE AOUMEUR/SOUMAYA (28) - BOUDALIA OU MEKHERBECHE MOHAMED OU NAWELL (28) représentant HISSANI M TSOUNGA MOHAMED (28) - BOUGUEFFA SAHIDA (28) - BOUKADA INES ou ZOUBIDA (28) - BOULAOUAD ABDELKADER (28) - BOUSOUFA DJAMEL ou NAKHLA (28) - BRANGIER JEAN-MARIE (28) - CECCONI GEORGES (28) - CHAKOUR M. CAGGIANO C. (28) représentant CHAKOUR SEBASTIEN LEBRETON CATHERINE (28) - CHEIKH JELLOUL (28) - CHEKKAF H.BENHAMAHOU M. (31) - CHERIFI DJAMAL DRIDRI AICHA (28) - COLONNA LILIANA CHEZ MME COLONNA NICOLE (28) - CYR RENE (28) - DAGHNANI AHMED OU DALILA (28) - DAL FABRO RAYMOND OU MICHELLE (28) représentant PRAS ELISE (28), SANNA MARCELLE P/CPTE MARCELLE/JOSIANE/JOSET (28) - DANIELE MONIQUE (28) - DELHOMME MONCEF (28) - DEMYANTCHOUK IGOR OU OLGA (28) - DOZOUL DANIEL (28) - ERNANDEZ MICHEL (28) - FERRAT SLIMANE (28) - FUENTES FRANCIS (28) - GARNIER DENISE (28) - GELLY / BOTTOLIER (28) représentant SADELLI MAHMOUD (28) - GERMANI MARC (28) - GOSSA MARTINE (28) - GOUTORBE FABRICE (25) - GRANEL CLAUDE (28) représentant CABROL GEORGETTE (28), GROS AIME (28), LOPEZ JOSEPH (28), RODRIGUEZ JEAN (28), SERTELET MARCELLE (28) - GRISAL RAYMOND (28) représentant GIL GERARD (28) - GUIDI JEANNE (28) - GUIDI FRANCIS (28) - GUIDI LOUIS (28) - HABAIEB FARHAT OU JALILA (28) - HABBANI MOHAMMED (28) - HADJAL (56) - HAMZA AMINA (28) - HTIOUECH MOURAD OU MEJDA (28) - HUGUES CHANTAL (28) - JAABIRI RADHOUANE OU SONIA (28) - KAMMASSI M. AMAL Z. (28) - KARYDES NICOLAS (28) - KEHAL MOHAMED (28) - KERN MICHEL (28) - KOUSSA Alloua (28) - LAKHDAR NAJIB (28) représentant BENDJELLOUL DOUDJA (28), BOUROYA NADIR (28), KACIOUI SADIA (28), LAKHDAR OU BENDJELLOUL JAWAD OU AMEL (28) - LAKROUF NABIL (28) - LE CORRE Jean-Christophe (28) - LE MIGNANT / BELTRAN NICOLAS / EMMANUELLE (28) - LEONARD LAETITIA (28) - MAHMOUD/BELABID MOUATAZ/ZOULAIKHA (28) - MEJEAN LIONEL ET ISABELLE (28) - MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28) - MENDIL ALI (28) - MEZIANI OMEKIR (28) - MEZNAD OU LABOUREL NADJIB OU CAROLINE (28) - MICHEL DANIEL (28) - MILLIERY PIERRE ET JEANNE (28) - MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28) - MUSTAPHA MENDIL (28) - NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28) - NECHADI / CHELIHI MUSTAFA / NOURA (28) - NESME JEAN (28) - OCSOMBRE-DEPIERE CATHERINE (28) - OUARET OU BACHIREN FETSAH OU SAIDA (28) - OUERGHI MOHAMED (28) - OUERTANI MONCEF (28) - OUIDOUH HASSAN (28) représentant COUR (30), DEPENDENSES (150), HAMEL JEANNINE USUFRUITIERE (28), LE CHATEAU (500), MAKHLOUF AHMED ET SAMIA (28), SALHI ISSAM OU SALOUA (28), SALHI SASSI (28) - PADURARU Ionel (28) - PATIMO OU USAI ALAIN OU JULIENNE (31) - PAULUX (28) - PERRIER YVES (28) - PLAZA RAPHAEL (28) - POIDEVIN YVES (28) - POIZAC RETALI KARINE (28) - RAFRAFI NADHIR OU FATEN (28) représentant GHARIBO AHO (28), HANNA JACQUES OU ROLA (28) - REGAOUI SAID (28) - RIEGLER JOHANN (28) représentant GARMY HADDA (28) - ROUBAUD MARIUS C/O MR ROUBAUD GERARD (28) - SAI AHCENE ou LAITICIA (28) - SAIGHI TAHAR ET FADILA (28) - SCHEIDT LAURENT (28) - SEBASTIEN MARCEL (28) - SHAH FAISAL (28) - SOLINAS YOLANDE (28) - TAYA SARAH (25) - TEBOUL HANCHI ABDERRAHMANE (28) représentant MOURANCHON OU HANCHI THIERRY OU ZAHIA (28) - TERAB CHRISTOPHE ou SAIDA (28) - TRITER OU ABDI KAMEL OU MALIKA (28) - TRUCCHI

JEAN (28) - VALLAS CEDRIC OU SOUAD (28) - VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28) - VERDIER J-H (28) - VIGNAL ALAIN (28) - VIOLA MICHEL (28) représentant CIARAVOLA MARIE (28) - YACINE MOHAMED (28) - YEBDRI BOUMEDIENE (28) - YEMLOUL MOHAMED (28) - ZENASNI KAMEL OU KARIMA (28) -

**Sont présents ou représentés : 143 / 330 copropriétaires réalisant : 4631 / 9920 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés : Mme ACHERAR KARIMA (28), Mr ou Mme ADDA-BOUDJELLAL MOHAMMED OU FATIMA (28), Mme AGACCIO Audrey (28), Mme AGGOUN LOUISA (28), M/MR AGUENI BOUALEM (28), M/MR AGUENI RACHID (28), Mr ou Mme AIT ABDELLOUHAB MOHAND ou FADILA (28), Mme ALBOREO MICHELE (28), M/MR ALLEGRE BERNARD (28), Mme AMERIGO ANNE-LAURE (28), Mr ou Mme ANSQUER/SOUQUIERE Dominique/Valérie (28), Ind. APINIAN OU GALSTIAN ARA OU LILIT (28), CTS AREZKI MALIKA/MALIK (28), M/MR ARNALDI GILBERT (28), Mr ARNETOLI FRANCIS (28), ASPHALTAGE MUTATIONS (0), Mme ASTRUC CORINNE (28), M/MR ASTRUC PHILIPPE (28), M/MR ATTALAH AMMAR (28), Mr ATTALAH SAAD (28), M/MR AYARI FARID (28), Mr ou Mme AZZOUGGARH Redouane ou Houda (28), MR OU MME BACHI KAMEL (28), M/MR BAHAMOU MOHAMED (28), Mr ou Mme BAKRI/ABDI MAHDI/FATIHA (28), Mme BANCEL (28), M/MR BANDELIER ROLAND (28), Mr. M BANO MARTINEZ E. / SIMEONI B (28), Mme BARLA VVE. MARIE LOUISE (28), M/MR BARONIAN PIERRE (28), M/MR BELAIB BELHACEN (28), M/MR BELKAID (28), Mr ou Mme BELOUKIL/HAMDI ABDELMALEK/HASSINA (28), M/MR BEN AMOR MOHAMED (28), Mr ou Mme BEN SAID HICHEM OU HAGER (28), Mr ou Mme BENAHMED IBRAHIM (28), Mme BENMANSOUR YAMINA (28), MRS BENREZKALLAH SAID ET ABDELNOR (28), Mr ou Mme BENTALEB MOHAMED OU KHADIJA (28), Mr et Mme BESSOUYEH ABBES OU MOKHTARIA (28), Mr ou Mme BESSOUYEH FETHI OU RACHIDA (28), M/MR BLANC ROBERT (28), Mme BODARD PIERRE (28), Mme BON CAROLINE (28), M/MR BOUCHOUAREB M. IOUSSOUF S. (28), Mr ou Mme BOUIDIDA/SBEI SAMIR/NAOUEL (28), Mr ou Mme BOUGANDOURA NOUREDDINE OU NADIA (28), Mr ou Mme BOUMAHDHI HICHAM (28), Mr ou Mme BOUSMAHA NADIR OU SORAYA (28), Mr ou Mme BOUSQUET/BELAID CLAUDE/SONIA (28), M BOUZID HOCINE OU KHEIRA (56), M/MR BUFFE MARCELLIN (28), Mme CAMARA MONIQUE/E.M.M (28), MR CAMPO BERNARD (28), M/MR CAPPI J.B. (28), M/MR CAPPI J.B. (28), Mr ou Mme CAS GILLES OU MARIE ANGE (28), Mr ou Mme CATANIA PIERRE (28), Mr ou Mme CHAKIR OMAR ET LEILA (28), Mr ou Mme CHAOUCH ADEL ET SOUFIA (28), SCI CHELBI (28), Mr ou Mme CHEMIN/ALESSO Lionel / Laurence (28), M/MR CHENNAHI PAUL (28), M/MR CHIARAMONTE A. (28), Mr CLARY THIERRY (28), Mr ou Mme COELLO ALFREDO OU MALGORZATA (28), Mr CORNEVIN FRANCOIS (28), Mr CORTESE STEPHANE (28), Mr ou Mme CRISPI/RADJA LUDOVIC/FADILA (28), Mr CROSNIER RAYMOND (28), Mr ou Mme DA VEIGA LOPES ANTONIO (28), M/MR DAHAM AHMED (28), Mme DEBAKH FATIHA (28), MME DI VUOLO MARTINE (28), Mr et MME DINUCCI ANTONNY ET MARIE (28), Mr ou Mme DJELASSI KARIM OU ANENE (28), SUCCESSION DJOUDER CHERIF (28), Ind. DUCHI DANIEL-CLAUDE-MYLENE (28), Mr ou Mme DUONG JEAN-PIERRE OU ANNIE (28), M/MR DURAND LUCIEN SOUS TUTELLE (28), Mr ou Mme ELIAS KARIM OU MEKIOUSSA (28), Mme ERNANDEZ MARCELLE (28), Mr ou Mme ERREDIR Karim ou Oumaya (28), Mr ou Mme ERRES DAVID OU CORINNE (28), M/MR FASCIANA VINCENT (28), Mr ou Mme FASFATE MOHAMED ou AMINA (28), Mlle FELOUZIS DELPHINE (25), Mr FERNANDEZ MUNOZ ALEXANDRE (28), M/MR FERRERO BARTHELEMY (28), Mme FRA NEE SIMBOR (28), Mme GARCIA MARIA-DOLORES (28), M/MR GAUTHIER JEAN (28), Mr ou Mme GHAZOUANI ABDELJALIL OU SOUNIA (28), Mr GONON GILLES (28), Mme GRAZIANI GINETTE (28), M/MR GRISEL CEDRIC (25), Mlle GUCCIARDO CATHERINE (28), M/MR GUENDOUZ (28), Mr ou Mme HADJEM GHANI ET SOUHILA (28), Mr ou Mme HADJEM/DAHMANI KADIR/DIHIA (28), Mr ou Mme HAMACHE OURIA OU ZAHIR (28), Mr ou Mme HAMIL BOUALEM OU FARIDA (28), Mr ou Mme HARATI HAMMOU (28), Mr ou Mme HEDADJI SAAD OU FAIROUZ (28), M/MR HEUZE JEAN (28), Mr et Mme HORLACHER ET KHENICHE KARINE ET MAGID (28), Mr ou Mme IKHERBANE KAMEL OU DJAMILA (28), M/MR IKHLEF HAMID (28), M/MR INGHILLERI S. / GIACOMI M. (28), Mme IZIDI Rahmouna (28), M/MR JAFFLIN S. DJOUHRI D. (28), Mr ou Mme KACHER AMMAR ET MALIKA (28), Mr ou Mme KACI BOUKHALFA (28), M/MR KALAYDJIAN PIERRE (28), Mr ou Mme KANDIL ERSIN OU SUZAN (28), Mr KARKACH RIADH (28), Mr ou Mme KASSE ALIOUNE OU AUDREY (28), Mr KASTIH El Mustapha (28), Mr ou Mme KERAK YOUSSEF OU SAADIA (28), M/MR KHALEF MOHSEN (28), Mr KOVAC JOSE (28), Mr ou Mlle

LACH David et ZITOUNI Sarah (28), Mmes LAKAS MARYLINE / LEA (28), Mr LAMBLLOT GERARD (28), Mr ou Mme LARIBI MOKTAR ET NABIHA (31), M/MR LAVEZZI BERNARD (28), Mme LEAL DE MOURA MARIE (28), Mr LECERF MARC-ANTOINE (28), Mme LEGOUHY LUCIENNE SOUS TUTELLE DE MME LEGOUHY (28), Mme MAKBOUL DJIDA (28), Mr.M MAKBOULE (28), Mr ou Mme MAKBOULE YUCEF OU FADHILA (28), Mme MAKBOULE-BARRIOL FATIMA (28), MR OU MME MARGOSSIAN JOSEPH (28), Mme MARTINEZ (28), Mr ou Mlle MARTINEZ ou DELEPINE ALEXANDRE ou ESTELLE (28), Mr MASSARO GILLES (28), Mr ou Mme MASSOLO FABIEN OU MERIEM (28), Mr MAZOUZI RAHLI (28), Mme MAZOUZI ZARFA (28), Ind. MELKONIAN JEAN-MARC OU VERONIQUE (28), M Mr MELLOULT AZIZ ET LINDA (28), Mr ou Mlle MENTASSER FARID OU OUARTANI CHADIA (28), Mr et Mme MIMI MOHAMED / HAYET (28), M/MR MIRA EMILE (28), M/MR MOUREN ROBERT (28), Mr ou Mme MOUSSOUATH ABDERRAHMANE (28), Mr ou Mme MZE DJOUMOI OU EL AREJ HOULAIDI OU SAIDA (28), M/MR NASRAOUI JAMEL (28), Mr NGUYEN BINH AN TAM (28), Mr NGUYEN VAN BAO/LE VAN GANG (28), Mme NICOLAI CHRISTINE (28), Mr NICOLAS JOSEPH (28), M/MR OLMOS CLAUDE (28), Mr ou Mme OUARET ACHOUR OU MAKBOULE AZIDA (28), Mr ou Mme OUMANI NOURREDINE (28), Mr ou Mlle PACHECO/BOUCHIKHI STEPHANIE/FARID (28), M/MR PALAZON CHRISTIAN (28), Mr PATIER THIERRY (28), Mr PERAIS SIMON (28), Mme PERMANNE ALBERTINE (VEUVE) (28), Mme PIERRI REGINE (28), M/MR POCHETON C. SOLTANI A. (28), Mr ou Mme PORTOIS OU GRATIER FRANCK OU ADELINE (28), MR REY FRANCIS (28), SUCCESSION SALAFIA ANTOINE (28), Mr ou Mme SAYAH DJAMAL OU SOUAD (28), MR OU MME SBAA SALIM OU KHADIJA (28), Sté SECY (25), M/MR SEMEDO-GARCIA (28), Mr SENACH RAYMOND (28), Mr ou Mme SENG PHENGYOU OU PHEA (28), SCI SERVIERE CASTOR (28), MR OU MME SMAHI OU LEBRACHE FREDERIC OU LAETITIA (28), M/MR SOLIMANDO VINCENT (28), Mme SPANO LAURENCE (28), SUCCESSION TAGUELMINT BACHIR (28), Mr ou Mme TAZGHAT ABOU-BAKAR / SAFIA (28), SUCCESSION TIMRICHT SLIMANE (28), M/MR TONLOP (28), M/MR TOPOYAN MICHEL (28), Mme TRUCCHI BRIGITTE (28), Sté VILOGIA SOCIETE ANONYME D HLM (87), Mr ou Mme YAHYAOUI/AZZOUG BILLEL/LAETITIA (28), Mr ou Mme YANOUBIAN HAMLET OU KRISTINE (28), Mr ou Mme YOUSFI YACINE OU HANEN (28), M/MR ZANET ARMAND (28),

**Sont absents ou non représentés : 187 / 330 copropriétaires**  
**Totalisant : 5289 / 9920 tantièmes généraux.**

*Il est précisé que Monsieur NICOLAS JOSEPH, victime d'une chute après émargement de la feuille de présence n'a pu être présent lors des débats.  
Ce dernier a donc été enregistré absent.*

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

**Question n° 01**

**Election du président de séance**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur OUIDOUH

Vote(nt) **POUR** : **140** copropriétaire(s) totalisant **4547 / 4547** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28), SCHEIDT LAURENT (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 02**

**Election de scrutateur**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateurs : Messieurs TRITER et YACINE.

Vote(nt) **POUR** : **140** copropriétaire(s) totalisant **4547 / 4547** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28), SCHEIDT LAURENT (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 03**

**Election du secrétaire de séance**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance : Le Syndic

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), SCHEIDT LAURENT (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 04**

**Présentation du Rapport Moral du Conseil Syndical**

*Conditions de majorité de l'.*

Il est procédé à la lecture du Rapport moral du Conseil Syndical.

**Question n° 05**

**Approbation des comptes du 01/09/2020 au 31/08/2021**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents suivants notifiés à chaque copropriétaire :

- l'état financier
- le compte de gestion général du syndicat des copropriétaires
- le comparatif des comptes de l'exercice précédent approuvé

Et après délibération, décide d'approuver les comptes de l'exercice clos au 31/08/2021, étant précisé que :

- Les comptes ont été vérifiés par le conseil syndical
- Le solde de régularisation des charges de l'exercice devient immédiatement exigible pour tous les Copropriétaires et ce, à compter du jour de la tenue de la présente Assemblée Générale.

Pour les Copropriétaires ayant opté pour le prélèvement automatique des charges, ce solde de régularisation est également à régler par chèque et ne sera pas prélevé.

Le Syndicat des Copropriétaires ne peut être tenu pour responsable des surconsommations individuelles. Chaque Copropriétaire doit suivre sa consommation sur son compteur individuel.

Rappel : les comptes et leurs pièces justificatives peuvent être consultés sur rendez-vous dans les locaux du syndic aux heures d'ouverture de l'agence, dans les six jours ouvrés précédant l'assemblée générale.

**- Les remboursements assurances à venir et relatifs aux sinistres portail et toiture Monsieur OUERGI sont à provisionner sur cet exercice.**

Vote(nt) **POUR** : **141** copropriétaire(s) totalisant **4575 / 4575** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 06**

**Quitus au syndic**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Après avoir délibéré, l'assemblée générale donne quitus au syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 31/08/2021.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIDEVIN YVES (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VIGNAL ALAIN (28), YACINE MOHAMED (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 07**

**Décision à prendre pour la répartition des comptes d'attente.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale après avoir délibéré décide de la répartition des comptes d'attente créditeurs pour un montant de 11.979,93€, **sur le fonds travaux.**

Vote(nt) **POUR** : **142** copropriétaire(s) totalisant **4603 / 4603** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 08**

**Désignation du syndic Square Habitat**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale désigne, comme syndic Square Habitat

Le syndic est nommé pour une durée de 36 mois qui commencera le 04/03/2022 pour se terminer le 03/03/2025.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic sont ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état.

L'assemblée générale désigne le président de séance pour signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente assemblée générale.

Si la majorité de l'article 25-1 de la loi du 10/07/65, modifié par la loi SRU du 13 décembre 2000, n'est pas atteinte lors de cette première Assemblée Générale, cette mission sera prorogée, conformément aux dispositions du contrat, jusqu'à la tenue d'une deuxième Assemblée Générale permettant de délibérer à la majorité de l'article 24 de ladite loi.

Vote(nt) **POUR** : **134** copropriétaire(s) totalisant **4379 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **7** copropriétaire(s) totalisant **196 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), POIZAC RETALI KARINE (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **133** copropriétaire(s) totalisant **4351 / 4547** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **7** copropriétaire(s) totalisant **196 / 4547** tantièmes.

Ont voté contre : BERNARDINI PIERRE (28), NESME JEAN (28), POIDEVIN YVES (28), SCHEIDT LAURENT (28), SHAH FAISAL (28), TERAB CHRISTOPHE ou SAIDA (28), YACINE MOHAMED (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

**Question n° 09**

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur OUIDOUH**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur OUIDOUH, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4463 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4463 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4519** tantièmes.

Ont voté contre : KOUSSA Alloua (28), TERAB CHRISTOPHE ou SAIDA (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

**Question n° 10**

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur OUERGHI**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur OUERGHI, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 11

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Madame GRANEL**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Madame GRANEL, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 12

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Madame CHEKKAF**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Madame CHEKKAF, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des



copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 13

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur TRITER**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur TRITER, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 14

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur FERRAT**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur FERRAT, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 15

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Madame TEBOUL**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Madame TEBOUL, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 16

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur BOULAOUAD**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur BOULAOUAD, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **135** copropriétaire(s) totalisant **4407 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4519** tantièmes.

Ont voté contre : GUIDI FRANCIS (28), MENDIL ALI (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), TRUCCHI JEAN (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 17

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur YACINE**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur YACINE, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **124** copropriétaire(s) totalisant **4102 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **17** copropriétaire(s) totalisant **473 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), CECCONI GEORGES (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GERMANI MARC (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GUIDI JEANNE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), PERRIER YVES (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VIGNAL ALAIN (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **126** copropriétaire(s) totalisant **4158 / 4158** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **17** copropriétaire(s) totalisant **473 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), CECCONI GEORGES (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GERMANI MARC (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GUIDI JEANNE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), PERRIER YVES (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VIGNAL ALAIN (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

**Question n° 18**

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente : Monsieur BOUGHEFFA**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de Monsieur BOUGHEFFA et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Vote(nt) **POUR** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **168 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **31 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **126** copropriétaire(s) totalisant **4158 / 4158** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **17** copropriétaire(s) totalisant **473 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), CECCONI GEORGES (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GERMANI MARC (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GUIDI JEANNE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), PERRIER YVES (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VIGNAL ALAIN (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 19**

Désignation des membres du conseil syndical

**Se présente :**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires décide de l'élection de \_\_\_\_\_, et ce jusqu'à la prochaine élection et pour une durée maximum de 3 ans à dater de la présente Assemblée Générale.

Sans objet

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

**Question n° 20**

**Seuil de consultation obligatoire du conseil syndical**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale décide de fixer à 300.00€, toutes taxes comprises, le montant des marchés de travaux et contrats autres que le contrat de syndic à partir duquel la consultation du conseil syndical par le syndic est obligatoire.

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4491 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4491 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 4519** tantièmes.

Ont voté contre : YEBDRI BOUMEDIENE (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

#### Question n° 21

##### Mise en concurrence des contrats et marchés

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale décide de fixer à 1000.00€, toutes taxes comprises, le montant des marchés de travaux et les contrats autres que celui du syndic, à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire.

Ce montant sera valable jusqu'à ce qu'une nouvelle assemblée générale statue sur cette question.

Vote(nt) **POUR** : **141** copropriétaire(s) totalisant **4575 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **141** copropriétaire(s) totalisant **4575 / 4575** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

#### Question n° 22

##### Régularisation du budget de l'exercice en cours

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale, après avoir examiné la régularisation du budget joint à la convocation et en avoir délibéré, accepte le nouveau budget pour l'exercice du 01/09/2021 au 31/08/2022, à la somme de 160.000,00€ TTC, avec ou sans modifications.

Rappel : tous les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante dans la limite du budget ci-dessus adopté sont exigibles le premier jour de chaque trimestre appelé (Art.14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Vote(nt) **POUR** : **142** copropriétaire(s) totalisant **4603 / 4603** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : POIZAC RETALI KARINE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

### Question n° 23

#### Approbation du budget prévisionnel N+1

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, accepte le budget pour l'exercice du 01/09/2022 au 31/08/2023, à la somme de 160.000,00€ TTC, avec ou sans modifications.

Rappel : tous les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante dans la limite du budget ci-dessus adopté sont exigibles le premier jour de chaque trimestre appelé (Art.14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

### Question n° 24

**Décision à prendre pour fixer le montant de la dotation du fonds de travaux (conformément à l'article 58.1-2ème et 3ème Loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014 / Loi du 10 juillet 1965 article 10, 14-2 et 18) (montant minimum équivalent à 5% du montant du budget prévisionnel).** *Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Projet de résolution : Après délibération, l'Assemblée Générale des Copropriétaires passe au vote pour fixer le montant du fonds de travaux, pour les exercices à venir à 5 % du montant du budget prévisionnel, soit la somme de 8.000,00€ qui sera exigible au début de chaque trimestre de l'exercice. Le syndic rappelle les dispositions de la loi ALUR, les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession d'un lot.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.

Ont voté pour : ABBO DANIEL (28), ABDELALI KARIM OU CELIA (28), AGOSTINI DANIELLE (28), ALLIGIER JACQUES (28), BACHER NICOLE (28), BAGHDIKIAN BERNARD (28), BANO VVE. (28), BELTRAN ANGELE (28), BELTRAN MARC (28), BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), BENDJELLOUL DOUDJA (28), BENJLOUD RADOUAN Et SABRINA (28), BENLAFDIL ABDELSELEM OU YEBDRI FATIHA (28), BERNARDINI PIERRE (28), BICAK MEHMET (28), BIGEARD PATRICK (28), BOUABBOUNE/HECHEHOUCHE AOUMEUR/SOUMAYA (28), BOUDALIA OU MEKHERBECHE MOHAMED OU NAWELL (28), BOUGUEFFA SAHIDA (28), BOUKADA INES ou ZOUBIDA (28), BOULAOUAD ABDELKADER (28), BOUROYA NADIR (28), BOUSOUFA DJAMEL ou NAKHLA (28), BRANGIER JEAN-MARIE (28), CABROL GEORGETTE (28), CECCONI GEORGES (28), CHAKOUR M. CAGGIANO C. (28),

CHAKOUR SEBASTIEN LEBRETON CATHERINE (28), CHEIKH JELLOUL (28), CHEKKAF H.BENHAMAHOU K. (31), CHERIFI DJAMAL DRIDRI AICHA (28), CIARAVOLA MARIE (28), COLONNA LILIANA CHEZ MME COLONNA NICOLE (28), COUR (30), CYR RENE (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), DAL FABRO RAYMOND OU MICHELLE (28), DANIELE MONIQUE (28), DELHOMME MONCEF (28), DEMYANTCHOUK IGOR OU OLGA (28), DEPENDENSES (150), DOZOUL DANIEL (28), ERNANDEZ MICHEL (28), FERRAT SLIMANE (28), FUENTES FRANCIS (28), GARMİ HADDA (28), GARNIER DENISE (28), GELLY / BOTTOLIER (28), GERMANI MARC (28), GHARIBO AHO (28), GIL GERARD (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GRANEL CLAUDE (28), GRISAL RAYMOND (28), GROS AIME (28), GUIDI FRANCIS (28), GUIDI LOUIS (28), HABAIEB FARHAT OU JALILA (28), HABBANI MOHAMMED (28), HADJAL (56), HAMEL JEANNINE USUFRUITIERE (28), HAMZA AMINA (28), HANNA JACQUES OU ROLA (28), HISSANI M TSOUNGA MOHAMED (28), HTIOUECH MOURAD OU MEJDA (28), HUGUES CHANTAL (28), JAABIRI RADHOUANE OU SONIA (28), KACIOUI SADIA (28), KAMMASSI M. AMAL Z. (28), KEHAL MOHAMED (28), KERN MICHEL (28), KOUSSA Alloua (28), LAKHDAR NAJIB (28), LAKHDAR OU BENDJELLOUL JAWAD OU AMEL (28), LAKROUF NABIL (28), LE CHATEAU (500), LE CORRE Jean-Christophe (28), LE MIGNANT / BELTRAN NICOLAS / EMMANUELLE (28), LEONARD LAETITIA (28), LOPEZ JOSEPH (28), MAHMOUD/BELABID MOUATAZ/ZOULAİKHA (28), MAKHLOUF AHMED ET SAMIA (28), MEJEAN LIONEL ET ISABELLE (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MENDIL ALI (28), MEZIANI OMELKIR (28), MEZNAD OU LABOUREL NADJIB OU CAROLINE (28), MICHEL DANIEL (28), MILLIERY PIERRE ET JEANNE (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), MOURANCHON OU HANCHI THIERRY OU ZAHIA (28), MUSTAPHA MENDIL (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), NECHADI / CHELIHI MUSTAFA / NOURA (28), NESME JEAN (28), OCSOMBRE-DEPIERE CATHERINE (28), OUARET OU BACHIREN FETSAH OU SAIDA (28), OUERGHI MOHAMED (28), OUERTANI MONCEF (28), OUIDOUH HASSAN (28), PADURARU Ionel (28), PATIMO OU USAI ALAIN OU JULIENNE (31), PAULUX (28), PERRIER YVES (28), PLAZA RAPHAEL (28), POIDEVIN YVES (28), PORTELLI LAZARE (28), PRAS ELISE (28), RAFRAFI NADHIR OU FATEN (28), REGAOUI SAID (28), RIEGLER JOHANN (28), RODRIGUEZ JEAN (28), ROUBAUD MARIUS C/O MR ROUBAUD GERARD (28), SADELLI MAHMOUD (28), SAI AHCENE ou LAITICIA (28), SAIGHI TAHAR ET FADILA (28), SALHI ISSAM OU SALOUA (28), SALHI SASSI (28), SANNA MARCELLE P/CPTÉ MARCELLE/JOSIANE/JOSET (28), SCHEIDT LAURENT (28), SEBASTIEN MARCEL (28), SERTELET MARCELLE (28), SHAH FAISAL (28), SOLINAS YOLANDE (28), TAYA SARAH (25), TEBOUL HANCHI ABDERRAHMANE (28), TERAB CHRISTOPHE ou SAIDA (28), TRITER OU ABDI KAMEL OU MALIKA (28), TRUCCHI JEAN (28), VALLAS CEDRIC OU SOUAD (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28), VERDIER J-H (28), VIGNAL ALAIN (28), VIOLA MICHEL (28), YACINE MOHAMED (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28), YEMLOUL MOHAMED (28), ZENASNI KAMEL OU KARIMA (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), GUIDI JEANNE (28), KARYDES NICOLAS (28), POIZAC RETALI KARINE (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

Vote(nt) **POUR** : 139 copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : 4 copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), GUIDI JEANNE (28), KARYDES NICOLAS (28), POIZAC RETALI KARINE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 25**

**Décision à prendre quant au maintien ou la suppression du fonds de réserve.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide

- De la suppression

du fonds de réserve/roulement.

**Les fonds seront transférés vers le fonds travaux**

Vote(nt) **POUR** : **134** copropriétaire(s) totalisant **4379 / 4491** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4491** tantièmes.

Ont voté contre : GUIDI FRANCIS (28), MENDIL ALI (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), TRUCCHI JEAN (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **5** copropriétaire(s) totalisant **140 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : GUIDI JEANNE (28), KARYDES NICOLAS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), POIZAC RETALI KARINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 26**

**Décision à prendre quant à la fermeture de la Résidence accès Grande Ourse, Petite Ourse et Gay Lussac selon devis joints (NFCA, SOCOREBAT, SIMPLEX non reçu à ce jour )**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

Compte tenu du nombre de dégradations d'avaloirs et des routes occasionnées par le passage de poids lourds non autorisés et du stationnement abusif de véhicules étrangers à la Copropriété, de vols de véhicules, de villas, de squats, l'Assemblée Générale après en avoir délibéré décide de la fermeture de la copropriété par la mise en place d'un portail automatisé avec équipements vigik intratone. et donne

Il a été prévu l'accès au docteur Sébastien et aux écoles sans aucune contrainte.

L'assemblée générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés joints à la convocation
  - pris connaissance de l'avis du conseil syndical ;
- et après avoir délibéré
- décide d'effectuer la fermeture de la résidence accès Grand Ourse et Petite Ourse.

L'assemblée générale examine les propositions des entreprises suivantes :

- L'entreprise NFCA pour un montant de 101.574,00€ TTC
- L'entreprise SOCOREBAT pour un montant de 138.768,00€ TTC
- L'entreprise SIMPLEX pour un montant de ... € TTC Non reçu à ce jour

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de  
l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.



**Question n° 27**

**Mandat au Conseil Syndical pour le choix des modèles et prestataires pour la fermeture de la copropriété par la mise en place de portails automatisés avec équipements vigik intratone .**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

L'assemblée générale après délibération donne mandat au conseil syndical pour le choix des modèles et prestataires pour la fermeture de la copropriété par la mise en place de portails automatisés avec équipements vigik intratone .

Le montant maximal du budget alloué à cette réalisation est fixé à 140.000 € TTC.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 28**

**En cas de vote positif lors de la résolution précédente, modalités des travaux et du financement.**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

L'assemblée générale décide le début des travaux à la date suivante :  
Commande passée dès connaissance du choix du Conseil Syndical

- décide que le coût des travaux ainsi que les frais, honoraires et assurances afférents, seront répartis sur la base des charges communes générales et financés en intégralité par le fonds de travaux.
- autorise le syndic à passer commande dès que le choix lui aura été signifié par le Conseil Syndical.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 29**

**Honoraires pour suivi administratif et comptable des travaux.**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, et en application du contrat de syndic actuellement en cours, l'assemblée générale confirme que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux s'élèvent .... € TTC.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 30**

**Décision à prendre quant à la création d'un terre plein central selon proposition des entreprises EMT et ARAS BTP.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale après en avoir délibéré décide et pris acte des multiples plaintes déposées auprès du Conseil Syndical et du Syndic par les riverains du Square de la Comète et relatifs au stationnement anarchique des jeunes qui tous les soirs barrent la rue avec leurs véhicules empêchant ainsi les résidents de regagner leur domicile décide de la création d'un terre plein central selon proposition de l'entreprise pour un montant de € TTC.

Vote(nt) **POUR** : **12** copropriétaire(s) totalisant **333 / 4572** tantièmes.

Ont voté pour : BACHER NICOLE (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GARNIER DENISE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GUIDI JEANNE (28), GUIDI FRANCIS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), PERRIER YVES (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28), VIGNAL ALAIN (28),

Vote(nt) **CONTRE** : **129** copropriétaire(s) totalisant **4239 / 4572** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **59 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28),

Résolution refusée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

### Question n° 31

**En cas de vote positif lors de la résolution précédente, modalités des travaux et du financement.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale décide le début des travaux à la date suivante :

Commande passée dès connaissance du choix du Conseil Syndical

- décide que le coût des travaux ainsi que les frais, honoraires et assurances afférents, seront répartis sur la base des charges communes générales et financés en intégralité par le fonds de travaux.

- autorise le syndic à passer commande dès que le choix lui aura été signifié par le Conseil Syndical.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

### Question n° 32

**Honoraires pour suivi administratif et comptable des travaux.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, et en application du contrat de syndic actuellement en cours, l'assemblée générale confirme que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux s'élèvent .... € TTC.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

### Question n° 33

**Mandat à donner au Conseil Syndical pour la réalisation de l'émondage des arbres tous les 3 ans (devis non reçus à ce jour)**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale après en avoir délibéré donne Mandat au Conseil Syndical pour la réalisation de l'émondage des arbres de la copropriété pour un montant maximum estimé de 35.000,00€.

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4488 / 9920** tantièmes.

Ont voté pour : ABBO DANIEL (28), ABDELALI KARIM OU CELIA (28), AGOSTINI DANIELLE (28), ALLIGIER JACQUES (28), BACHER NICOLE (28), BAGHDIKIAN BERNARD (28), BANO VVE. (28), BELTRAN ANGELE (28), BELTRAN MARC (28), BENDJELLOUL DOUDJA (28), BENJLOUD RADOUAN Et SABRINA (28), BENLAFDIL ABDELSELEM OU YEBDRI FATIHA (28), BERNARDINI PIERRE (28), BICAK MEHMET (28), BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), BOUABBOUNE/HECHEHOUCHE AOUMEUR/SOUMAYA (28), BOUDALIA OU MEKHERBECHE MOHAMED OU NAWELL (28), BOUGUEFFA SAHIDA (28), BOUKADA INES ou ZOUBIDA (28), BOULAOUAD ABDELKADER (28), BOUROYA NADIR (28), BOUSOUFA DJAMEL ou NAKHLA (28), BRANGIER JEAN-

MARIE (28), CABROL GEORGETTE (28), CECCONI GEORGES (28), CHAKOUR M. CAGGIANO C. (28), CHAKOUR SEBASTIEN LEBRETON CATHERINE (28), CHEIKH JELLOUL (28), CHEKKAF H. BENHAMAHOU M. (31), CHERIFI DJAMAL DRIDRI AICHA (28), CIARAVOLA MARIE (28), COLONNA LILIANA CHEZ MME COLONNA NICOLE (28), COUR (30), CYR RENE (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), DAL FABRO RAYMOND OU MICHELLE (28), DANIELE MONIQUE (28), DELHOMME MONCEF (28), DEMYANTCHOUK IGOR OU OLGA (28), DEPENDENSES (150), DOZOUL DANIEL (28), ERNANDEZ MICHEL (28), FERRAT SLIMANE (28), FUENTES FRANCIS (28), GARM HADDA (28), GARNIER DENISE (28), GELLY / BOTTOLIER (28), GERMANI MARC (28), GHARIBO AHO (28), GIL GERARD (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GRANEL CLAUDE (28), GRISAL RAYMOND (28), GROS AIME (28), GUIDI JEANNE (28), GUIDI FRANCIS (28), GUIDI LOUIS (28), HABAIEB FARHAT OU JALILA (28), HABBANI MOHAMMED (28), HADJAL (56), HAMEL JEANNINE USUFRUITIERE (28), HAMZA AMINA (28), HANNA JACQUES OU ROLA (28), HISSANI M TSOUNGA MOHAMED (28), HTIOUECH MOURAD OU MEJDA (28), HUGUES CHANTAL (28), JAABIRI RADHOUANE OU SONIA (28), KACIOUI SADIA (28), KAMMASSI M. AMAL Z. (28), KEHAL MOHAMED (28), KERN MICHEL (28), KOUSSA Alloua (28), LAKHDAR NAJIB (28), LAKHDAR OU BENDJELLOUL JAWAD OU AMEL (28), LAKROUF NABIL (28), LE CHATEAU (500), LE CORRE Jean-Christophe (28), LE MIGNANT / BELTRAN NICOLAS / EMMANUELLE (28), LEONARD LAETITIA (28), LOPEZ JOSEPH (28), MAHMOUD/BELABID MOUATAZ/ZOULAIKHA (28), MAKHLOUF AHMED ET SAMIA (28), MEJEAN LIONEL ET ISABELLE (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MENDIL ALI (28), MEZIANI OMELKIR (28), MEZNAD OU LABOUREL NADJIB OU CAROLINE (28), MICHEL DANIEL (28), MILLIERY PIERRE ET JEANNE (28), MOURANCHON OU HANCHI THIERRY OU ZAHIA (28), MUSTAPHA MENDIL (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), NECHADI / CHELIHI MUSTAFA / NOURA (28), NESME JEAN (28), OCSOMBRE-DEPIERE CATHERINE (28), OUARET OU BACHIREN FETSAH OU SAIDA (28), OUERGHI MOHAMED (28), OUERTANI MONCEF (28), OUIDOUH HASSAN (28), PADURARU Ionel (28), PATIMO OU USAI ALAIN OU JULIENNE (31), PAULUX (28), PERRIER YVES (28), PLAZA RAPHAEL (28), POIDEVIN YVES (28), PORTELLI LAZARE (28), PRAS ELISE (28), RAFRAFI NADHIR OU FATEN (28), REGAOUI SAID (28), RIEGLER JOHANN (28), RODRIGUEZ JEAN (28), ROUBAUD MARIUS C/O MR ROUBAUD GERARD (28), SADELLI MAHMOUD (28), SAI AHCENE ou LAITICIA (28), SAIGHI TAHAR ET FADILA (28), SALHI ISSAM OU SALOUA (28), SALHI SASSI (28), SANNA MARCELLE P/CPTÉ MARCELLE/JOSIANE/JOSET (28), SCHEIDT LAURENT (28), SEBASTIEN MARCEL (28), SERTELET MARCELLE (28), SHAH FAISAL (28), SOLINAS YOLANDE (28), TAYA SARAH (25), TEBOUL HANCHI ABDERRAHMANE (28), TERAB CHRISTOPHE ou SAIDA (28), TRITER OU ABDI KAMEL OU MALIKA (28), TRUCCHI JEAN (28), VALLAS CEDRIC OU SOUAD (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28), VERDIER J-H (28), VIOLA MICHEL (28), YACINE MOHAMED (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28), YEMLOUL MOHAMED (28), ZENASNI KAMEL OU KARIMA (28),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **115 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), KARYDES NICOLAS (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), VIGNAL ALAIN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4488 / 4516** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 4516** tantièmes.

Ont voté contre : POIZAC RETALI KARINE (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **115 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), KARYDES NICOLAS (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), VIGNAL ALAIN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

**Question n° 34**

En cas de vote positif lors de la résolution précédente, modalités des travaux et du financement.

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale décide le début des travaux à la date suivante :

Commande passée dès connaissance du choix du Conseil Syndical

- décide que le coût des travaux ainsi que les frais, honoraires et assurances afférents, seront répartis sur la base des charges communes générales et financés en intégralité par le fonds de travaux.

- autorise le syndic à passer commande dès que le choix lui aura été signifié par le Conseil Syndical.

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4460 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **115 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), GUIDI JEANNE (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), VIGNAL ALAIN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4460 / 4516** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4516** tantièmes.

Ont voté contre : KARYDES NICOLAS (28), POIZAC RETALI KARINE (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **115 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), GUIDI JEANNE (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), VIGNAL ALAIN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 35**

**Honoraires pour suivi administratif et comptable des travaux.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, et en application du contrat de syndic actuellement en cours, l'assemblée générale confirme que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux s'élèvent .... € TTC.

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

**Question n° 36**

**Dans le cadre du litige EURELIA- Droit de passage, décision à prendre quant à la proposition de SLR2, jointe aux présentes.**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

L'assemblée générale, après avoir pris note des courriers joints à la convocation et en avoir délibéré décide d'accepter la proposition suivante :

- La SRL2 conserve les 200m2 de talus autoroutier
- La SRL2 cèdera gratuitement les deux emprise suivantes :  
Castors Nord 270M2  
Castors sud 465M2

Le coût de l'acte authentique restant à la charge de SRL2.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 37**

**Dans le cadre du litige EURELIA- Droit de passage, et en cas de vote favorable à la proposition présentée lors de la résolution 29 de la présente assemblée générale, Mandat à donner au Sndic en exercice de signer les actes administratifs de cession définitive.**

*Conditions de majorité de l'Article 26.*

L'assemblée générale après avoir acté le vote favorable lors de la résolution 29 de la présente assemblée générale donne Mandat au syndic en exercice de signer les actes administratifs de cession définitive.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 38**

**A la demande de l'Association de l'agriculture décision à prendre quant à la location de la parcelle de terrain située derrière la rue du capricorne pour un montant de 300€ Annuel.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'Assemblée Générale après avoir pris note que la demande est destinée à agrandir l'espace maraicher aux fins de plantations aromatiques autorise la location de la parcelle de terrain située derrière la rue du capricorne pour un montant de 300€ Annuel.

Vote(nt) **POUR** : **18** copropriétaire(s) totalisant **504 / 4547** tantièmes.

Ont voté pour : BACHER NICOLE (28), BENAZZOUZI ABDELKADER/MALIKA (31), BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), CECCONI GEORGES (28), GARNIER DENISE (28), GERMANI MARC (28), GOSSA MARTINE (28), GOUTORBE FABRICE (25), GUIDI FRANCIS (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), MENDIL ALI (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28), PERRIER YVES (28), SCHEIDT LAURENT (28), VIGNAL ALAIN (28), YEBDRI BOUMEDIENE (28),

Vote(nt) **CONTRE** : **122** copropriétaire(s) totalisant **4043 / 4547** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), POIZAC RETALI KARINE (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution refusée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 39**

**A la demande de Mr Demyantchouk décision à prendre quant à la pose de potelets afin qu'il puisse ouvrir son portail en toute sécurité.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale après avoir pris note la demande des époux DEMYANTCHOUK motivée par les difficultés rencontrées à accéder à leur lot par le stationnement de leur voisin M. Mme TERAB, face à leur entrée principale, décide de la pose de deux arceaux ou poteaux anti-stationnement .

Etant précisé que leur souhait est destiné à apporter une sécurité mais également une relation de voisinage apaisée et qu'à ce titre en cas de refus de l'assemblée générale les époux DEMYANTCHOUK seraient prêts à financer eux même ces travaux..

Résolution n'ayant pas fait l'objet d'un vote.

**Question n° 40**

**A la demande de Mme GELLY selon courrier joint.**

**Décision à prendre quant à la cession de la Bastide ,Le Chateau à une institution territoriale dans des conditions à définir en vue de la création d'un pole culturel pour le développement de la culture .** *Conditions de majorité de l'Article 26.*

Après délibération l'assemblée générale valide le principe de la cession de la Bastide Le Chateau à une institution territoriale dans des conditions à définir en vue de la création d'un pole culturel pour le développement de la culture, les dites conditions seront présentées lors d'une assemblée générale ultérieure.

Faute de représentativité suffisante pour débattre à la majorité de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965, la résolution est rejetée.

**Question n° 41**

**A la demande de Monsieur MENDIL 8 Andromède, autorisation à donner quant à la pose de volets roulants de couleur blanc**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale après délibération autorise Mr MENDIL a pratiquer la pose de volets roulants blanc selon sa demande

Vote(nt) **POUR** : **141** copropriétaire(s) totalisant **4575 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **141** copropriétaire(s) totalisant **4575 / 4575** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 42**

**A la demande de Mme CHEKKAF, autorisation à lui donner quant à la réalisation d'une piscine selon sa demande ci-jointe.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Dde de réalisation d'un piscine dont les dimensions n'exèderont pas 4,50m X 2,60m, après réalisation d'une étude de sol.

L'assemblée générale après en avoir délibéré autorise Mme CHEKKAF a réaliser la création d'une piscine de dimensions maximales 4 m 50 x 2.60 sous réserve de l'obtention de l'accord des deux voisins directs et obtention des éventuelles autorisations administratives qui seraient obligatoires.

Etant précisé qu'une étude de sol par un BET afin de se prémunir de dégats éventuels sur les murs mitoyens sera réalisée obligatoirement.

L'attention des copropriétaires étant attirée sur les possibles nuisances sonores qu'engendre ce type d'installation comme cela a pu être constaté sur d'autres lots.

Vote(nt) **POUR** : **136** copropriétaire(s) totalisant **4435 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **136** copropriétaire(s) totalisant **4435 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4519** tantièmes.

Ont voté contre : BIGEARD PATRICK (28), CECONI GEORGES (28), GOSSA MARTINE (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

**Question n° 43**

**A la demande de Mme TERAB, autorisation à lui donner quant à la réalisation d'une piscine selon sa demande ci-jointe.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Copropriétaire dans la résidence les castors de serviere, J'envisage de réaliser des travaux affectant les parties communes de l'immeuble:

Réalisation d'une piscine de 4,30m X 2,30m.

En conséquence et en application de l'article 25b de la loi du 10 juillet 1965, je sollicite l'autorisation préalable de l'assemblée générale.

L'assemblée générale après en avoir délibéré autorise Mr et Mme TERAB a réaliser la création d'une piscine de 4 m 30 x 2.30 sous réserve de l'obtention de l'accord des deux voisins directs et obtention des éventuelles autorisations administratives qui seraient obligatoires.

Etant précisé qu'une étude de sol par un BET afin de se prémunir de dégats éventuels sur les murs mitoyens sera réalisée obligatoirement.

L'attention des copropriétaires étant attirée sur les possibles nuisances sonores qu'engendre ce type d'installation comme cela a pu être constaté sur d'autres lots.

Vote(nt) **POUR** : **133** copropriétaire(s) totalisant **4351 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **168 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **133** copropriétaire(s) totalisant **4351 / 4519** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **6** copropriétaire(s) totalisant **168 / 4519** tantièmes.

Ont voté contre : BIGEARD PATRICK (28), BOCCHINO G./ DATTRINO G. (28), CECCONI GEORGES (28), GOSSA MARTINE (28), MELCHANE MOHAND ET DJAMILA (28), NAZON JEAN-CHRISTOPHE (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés .

#### Question n° 44

**A la demande de M. BOUSQUET et Mme BELAID 21 Rue VEGA, autorisation à donner quant la réhausse des murs à 1,90m (le mur d'entrée (côté garage) et monter à 1,90m le mur mitoyen à l'avant et l'arrière).**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

Nous sommes nouvellement propriétaires d'un maison située au Castors de Servières, 13015 Marseille : 21 RUE VEGA.

Nous souhaiterions augmenter à 1,90m le mur d'entrée (côté garage) et monter à 1,90m le mur mitoyen à l'avant et l'arrière.

L'assemblée générale après délibération autorise Mr BOUSQUET et Mme BELAID à réhausser les murs mitoyens avant et arrière à une hauteur de 1 m 90 ainsi que le mur d'entrée (côté garage) à la même ,hauteur soit 1M90.

Sous réserve de l'obtention de l'accord des deux voisins directs et obtention des éventuelles autorisations administratives qui seraient obligatoires.

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4491 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 9920** tantièmes.

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 9920** tantièmes.

Se sont abstenus : GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après



La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **138** copropriétaire(s) totalisant **4491 / 4547** tantièmes.  
Vote(nt) **CONTRE** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4547** tantièmes.  
Ont voté contre : BIGEARD PATRICK (28), GUIDI JEANNE (28),  
Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4631** tantièmes.  
Se sont abstenus : GUIDI FRANCIS (28), KARYDES NICOLAS (28), TRUCCHI JEAN (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

#### Question n° 45

**A la demande de M. BOUSQUET et Mme BELAID 21 Rue VEGA, autorisation à donner quant la pose d'un crépi sur la façade.**

*Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.*

L'assemblée générale après délibération autorise Mr et Mme BELAID a poser un crépi sur façade.

Etant précisé que l'autorisation porte sur un crépi d'un coloris déjà existant sur l'ensemble immobilier et à l'identique de celui d'origine soit ton pierre.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 9920** tantièmes.  
Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 9920** tantièmes.  
Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 9920** tantièmes.  
Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28),

Résolution revotée à l'article 25.1 ci-après

La majorité de l'Article 25 n'étant pas atteinte et le vote ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est procédé à un second vote à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la loi du 10 Juillet 1965.

Vote(nt) **POUR** : **139** copropriétaire(s) totalisant **4519 / 4603** tantièmes.  
Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **84 / 4603** tantièmes.  
Ont voté contre : CECCONI GEORGES (28), GOSSA MARTINE (28), TRUCCHI JEAN (28),  
Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **28 / 4631** tantièmes.  
Se sont abstenus : KARYDES NICOLAS (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés .

#### Question n° 46

**A la demande de Mr POIDEVIN, décision à prendre quant à l'obligation de porter sur les comptes rendus des réunions syndicales, les noms des personnes excusées ou absentes .**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale décide après délibération de porter sur les comptes rendus des réunions syndicales ,les noms des personnes excusées ou absentes.

**Il est décidé que seul le CS définissait son mode de fonctionnement.**

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4463 / 4575** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4575** tantièmes.

Ont voté contre : CECCONI GEORGES (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GOSSA MARTINE (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : BACHER NICOLE (28), GARNIER DENISE (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 47

**A la demande de Mr POIDEVIN, décision à prendre quant à l'exclusion de tout membre de conseil syndical ,dont le taux d'absenteisme non justifié atteint 30% sur l'ensemble des réunions de l'exercice ,sera impérativement exclu de ce conseil.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale décide après délibération :l'exclusion de tout membre de conseil syndical ,dont le taux d'absenteisme non justifié atteint 30% sur l'ensemble des réunions de l'exercice ,sera impérativement exclu de ce conseil.

**Il est décidé que seul le CS définissait son mode de fonctionnement.**

Vote(nt) **POUR** : **137** copropriétaire(s) totalisant **4463 / 4575** tantièmes.

Vote(nt) **CONTRE** : **4** copropriétaire(s) totalisant **112 / 4575** tantièmes.

Ont voté contre : CECCONI GEORGES (28), DAGHNANI AHMED OU DALILA (28), GOSSA MARTINE (28), VANDENBROM OU MIADANA JOHAN OU SIRIGNALANDY (28),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **56 / 4631** tantièmes.

Se sont abstenus : MAHMOUD/BELABID MOUATAZ/ZOULAIKHA (28), MOKEDDEM KAMEL ou FATIMA (28),

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés

#### Question n° 48

**A la demande de Mr POIDEVIN : Face au mépris de certains résidents à l'encontre du Règlement intérieur et aux dégradations diverses et variées sur les parties communes, il es demandé au Syndic et au Conseil Syndical de prendre les mesures coercitives qui s'imposent pour y remédier de façon efficace et définitive.**

*Conditions de majorité de l'Article 24.*

L'assemblée générale après avoir pris acte de la demande de Monsieur POIDEVIN décide de la prise de mesures coercitives pour remédier de façon efficace et définitive aux dégradations diverses et variées sur les parties communes.

Vote(nt) **POUR** : **143** copropriétaire(s) totalisant **4631 / 4631** tantièmes.

Résolution adoptée à la majorité des voix des copropriétaires  
présents ou représentés.

**Question n° 49**

**Point sur les Procédures en cours**

*Conditions de majorité de l'.*

Procédure SDC C/ Rocade L2 :

L'Assemblée générale prend acte des divers rendez vous entre le Conseil Syndical, le Syndic et l'avocat en charge des intérêts du Syndicat des Copropriétaires.

Monsieur FEIN, Expert Judiciaire, devrait adresser incessamment son rapport aux parties ce qui permettra à chacun de préparer son dossier en vue de la présentation au Tribunal.

Procédure SDC C/ TERAB :

La demande d'annulation de la Résolution 45 de l'assemblée générale du 30 juin 2017 (ratifiant les modifications apportées par les copropriétaires ) par M. et MMe TERAB est en attente de décision de la Cour d'Appel.

Procédure TERAB C/ SDC :

La procédure engagée par M. et Mme TERAB en demande de l'annulation de la Résolution 15 de l'assemblée générale du 14 juin 2021 (ratifiant les modifications apportées par les copropriétaires) est en attente de jugement.

**Question n° 50**

**RAPPEL D'INFORMATIONS**

*Conditions de majorité de l'.*

Il est rappelé aux Copropriétaires que toute modification (création ou extension, aménagement, pose de clôtures, pose de piscine ..... ) doivent impérativement faire l'objet d'une demande d'autorisation de l'assemblée générale, d'autorisation des voisins directs et d'éventuelles autorisations administratives.

L'obtention de ces documents reste à la charge et sous la responsabilité de chaque demandeur.

\*\*\*\*\*

Règles de convocation de l'assemblée générale – demande d'inscription.

Conformément à l'article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.

\*\*\*\*\*

Les règles de majorité selon la loi du 10 Juillet 1965 sont les suivantes :

1. Art.24 : majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.
2. Art.25 : majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat.

Art.25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. Si le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délais maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

Cet Art.25-1 n'est pas applicable aux décisions comportant les travaux de transformation, addition ou amélioration, à la demande d'individualisation des contrats de fourniture d'eau et à la réalisation des études et travaux nécessaires à cette individualisation.

3. Art.26 : majorité des voix de tous les copropriétaires en nombre représentant au moins les 2/3 des voix du syndicat.

\*\*\*\*\*

**L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à 21h08.**

**DISPOSITIONS LEGALES :**

*Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.*

*Par ailleurs, les mêmes dispositions légales nous font obligation de reproduire, ci-après, in extenso : < Loi du 10/7/1965 – article 42 alinéa 2 : " les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de 2 mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la 1ère phrase du présent alinéa ".*

*Rappel est fait que les actions de contestation doivent être faites non par lettre recommandée avec accusé de réception, mais par voie d'assignation devant le tribunal de grande instance du ressort duquel dépend l'immeuble.*

**Le président**

M/MR OUIDOUH HASSAN

**Les scrutateurs**

Mr TRITER  
Mr YACINE

**Le secrétaire**

LE SYNDIC